

**Kontakt**

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40  
info@dd-baumanagement.de  
www.dd-baumanagement.de

dörpinghaus divisek und partner PartG mbE – Dammstr. 11 A – 47119 Duisburg

Bauaufsicht Garrel  
Landkreis Cloppenburg  
Eschstraße  
49661 Cloppenburg

19.02.2024

**Bauantrag:** Station Garrel 2  
Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende  
Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses

**Baugrundstück:** Friedhofstraße  
49681 Garrel  
**Gemarkung:** Garrel  
**Flur:** 20  
**Flurstück:** 234

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie im Namen und auf Veranlassung der

**Open Grid Europe GmbH**

vertreten durch:  
Open Grid Europe GmbH  
Herrn Andreas Papsch  
Bamlerstr. 1b  
45141 Essen

den oben genannten Bauantrag in jeweils **3 - facher Papierausführung**, mit der Bitte um Durchsicht und Bearbeitung.

Ich bitte Sie, entsprechende Unterlagen (z.B. Baugenehmigung) an den Bauherren zu senden und bei Möglichkeit den Entwurfsverfasser zu informieren. Die Kontaktdaten finden Sie im Bauantragsformularblatt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Jacqueline van de Flierdt

 dörpinghaus  
divisek und partner  
Dammstr. 11 A | 47119 Duisburg  
info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40  
www.dd-baumanagement.de

**Anlagen:**

Bauantrag (3 - fach Papier)

**Kontakt**

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40  
info@dd-baumanagement.de  
www.dd-baumanagement.de

**Bauantrag für Station Garrel 2:**

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

Bauherr	Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5, 45141 Essen
Vertreten durch:	Open Grid Europe GmbH Herrn Andreas Papsch Bamlerstr. 1b, 45141 Essen E-Mail: andreas.papsch@oge.net Tel.: +49 201 3642 - 18225
Bauort	Friedhofstraße 49681 Garrel
Gemarkung:	Garrel
Flur:	20
Flurstück:	234

**Kontakt**

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40  
info@dd-baumanagement.de  
www.dd-baumanagement.de

**0 Bauantrag**

- 0.1 Bescheinigung Mitgliedschaft der Ingenieurskammer NRW
- 0.2 Vertretungsvollmacht
- 0.3 Architektenvollmacht
- 0.4 Antrag auf Baugenehmigung

**1 Berechnungen**

- 1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

**2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise**

- 2.1 Baubeschreibung
- 2.2 Baustatistikbogen

**3 Amtlicher Lageplan**

- |  |           |
|--|-----------|
| 3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) | M 1:1.000 |
| 3.2 Flurkarte mit Eintragungen                       | M 1:1.000 |

**4 Bauzeichnungen**

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| 4.1 Lageplan                        | M 1:100 |
| 4.2 Kleinschalthaus                 | M 1:100 |
| 4.3 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m |         |
| 4.4 Zaunanlage mit Fluchttor        |         |

## **Bescheinigung der Mitgliedschaft in der Ingenieurkammer-Bau NRW**

Hiermit wird bescheinigt, dass

**Dipl.-Ing. Nils Dörpinghaus**  
**Beratender Ingenieur**

geboren am 12.08.1970

Dörpinghaus & Divisek  
Beratende Ingenieure im Bauwesen  
Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung  
Dammstraße 11A  
47119 Duisburg

seit dem 29.03.2017 in die Liste der im Bauwesen tätigen Beratenden Ingenieure und Ingenieurinnen der Ingenieurkammer-Bau NRW, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Zollhof 2, 40221 Düsseldorf unter der

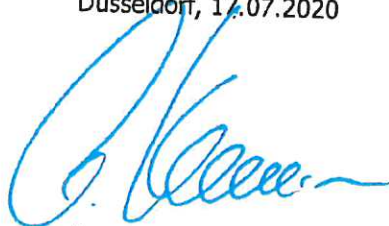
**Mitgliedsnummer 717017**

eingetragen ist.

Herr Dörpinghaus ist als Kammermitglied mit der nachfolgenden Qualifikation, der Gesetze oder Verordnungen zu Grunde liegen, in die Liste bei der Ingenieurkammer-Bau NRW eingetragen:

- Bauvorlageberechtigung

Düsseldorf, 17.07.2020



Heemann  
Geschäftsführer





### Vollmacht

Die Open Grid Europe GmbH, Kallenbergstraße 5, 45141 Essen nachfolgend „OGE“, hier gemeinschaftlich vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dr. Thomas Hüwener und den Prokuristen Herrn Ulrich Ronnacker, ebenda, erteilt nachfolgend aufgeführten Angestellten jeweils Einzelvollmachten zur Vertretung der OGE als Bauherren.

Insbesondere werden die genannten Personen bevollmächtigt Bauanträge zu unterschreiben und bei der zuständigen Bauaufsicht einzureichen, sowie Vorlagen nachzureichen und abzuändern. Die Bevollmächtigten können darüber hinaus ggü. der Bauaufsicht verbindliche Erklärungen im Namen der OGE abgeben.

Für die Organisationseinheit TB:

- Jörn Albrecht
- Ilka Bechert
- Michael Brecht
- Andreas Fisler
- Jürgen Hambrecht
- Sebastian Meyer-Pohrt
- Rainer Michel
- Thomas Penzl
- Peter Unterberg

Für die Organisationseinheit TP:

- Axel Emde
- Andreas Papsch
- Bård Strand
- Nina Berns
- Jens Wiese

Für die Organisationseinheit TZ:

- Stefan Mergen
- Tobias Wendt

Essen, den 15.11.2023



Dr. Thomas Hüwener  
Geschäftsführer OGE



Ulrich Ronnacker  
Prokurist OGE

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Lincoln Hillier Webb

Geschäftsführer:  
Dr. Jörg Bergmann (Sprecher)  
Dr. Thomas Hüwener  
Dr. Frank Reiners

Sitz: Essen  
Amtsgericht Essen HRB 17487

# Vollmacht

**Bauherr / Bauherrin:**

Name, Anschrift  
Open Grid Europe GmbH  
Kallenbergstr. 5  
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift  
Open Grid Europe GmbH  
Herrn Andreas Papsch  
Bamlerstr. 1b  
45141 Essen

**Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:**

Name, Anschrift  
dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB  
Nils Dörpinghaus  
Dammstraße 11 A  
47119 Duisburg

Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genauere Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

49681 Garrel  
Friedhofstraße

Station Garrel 2: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐ ja☒ nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Essen, 21. Feb. 2024

Unterschrift Bauherr / Bauherrin

  
Open Grid Europe GmbH  
Bamler Straße 1-5 • D-45141 Essen

# Bauantrag

## gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „\*“ sind keine Pflichtfelder.  
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Bauaufsicht Garrel Landkreis Cloppenburg  Eschstraße 29 49661 Cloppenburg	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
<b>Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO) beigelegt.</b>		
Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:		0390527011

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

**Baumaßnahme**  
 Station Garrel 2: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

### 2. Baugrundstück

Gemeinde Garrel	Ortsteil Garrel		
Straße Friedhofstraße	Hausnummer -		
Gemarkung Garrel	Flur 20	Flurstück (Zähler) 234	Flurstück (Nenner)

### 3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben) Open Grid Europe GmbH		
Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		
Vorname/n Andreas	Nachname Papsch	
Straße Bamlerstr.	Hausnummer 1b	* Telefon (mit Vorwahl) +49 201 3642 - 18225
PLZ 45141	Ort Essen	* E-Mail andreas.papsch@oge.net



**4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser**

Firmenname (Wenn zutreffend) dörpinghaus divisek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Nils		Nachname Dörpinghaus
Berufsbezeichnung Ingenieur		
Straße Dammstraße		Hausnummer 11 A
* Telefon (mit Vorwahl) 0203 / 50 08 69 - 40		
PLZ 47119	Ort Duisburg	* E-Mail info@dd-baumanagement.de

**Ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach**

☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach

☐ Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),  
eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.

☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr.   
des Bundeslandes

☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer  
Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat

☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter

☐ Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach

☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.

☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt

☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker

☐ Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis

☐ § 53 Abs. 5 NBauO

☐ Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,  
niedergelassen im Staat

☐ Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,  
niedergelassen im Staat

**darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach**

☐ § 53 Abs. 9 NBauO

**5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner**

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Berufsbezeichnung		
Straße		Hausnummer
* Telefon (mit Vorwahl)		
PLZ	Ort	* E-Mail



**Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach**☐ § 65 Abs. 4 NBauO☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.   
des Bundeslandes ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Deinstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat ☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners  
**6. Erschließung****6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**☒ von öffentlicher Verkehrsfläche☐ über Grundstück im Miteigentum☐ über anderes Grundstück  
(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)**6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem☐ Einleitung in ein Gewässer☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen☐ Sonstiges **6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch**☐ kommunales Abwassersystem☐ Kleinkläranlage☐ Sonstiges: **6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk☐ Sonstiges: **6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch**☐ öffentliche Wasserversorgung☐ FeuerlöschbrunnenEntfernung [ m ] : ☐ Feuerlöschteich☐ offene Gewässer☐ Sonstiges: Entfernung [ m ] : **7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)



## 8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

### Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

### Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDStG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauunterlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerfG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers  
 dörringhaus divisek und partner  
 Beratende Ing.-im Bauwesen PartG mbB  
 Nils Dörringhaus  
 Dammstraße 11 A, 47119 Duisburg

Dammstr. 11 A, 47119 Duisburg

info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40  
 www.dd-baumanagement.de

\* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn  
 (Kenntnisnahme)

Open Grid Europe GmbH vert. d.  
 Herrn Andreas Papsch  
 Bamlerstr. 1b, 45141 Essen  
 21. Feb. 2024

### Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Bauantrag für die Station Garrel 2:

- ✓ Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

Bauort: Friedhofstraße  
49681 Garrel

Kleinschalthaus  
Kleinschalthaus, 1 Stk.: 50.000,00 €

Zaunanlage  
Zaunanlage inkl. Tür / Tor in  
m: 100,40 m  
Kosten in € / m: 200,00 €  
Zaunanlagenkosten: 20.080,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses betragen insgesamt 70.080,00 €.



dörpinghaus  
divisek und partner

Dammstr. 11 A | 47119 Duisburg

info@dd-baumanagement.de  
www.dd-baumanagement.de

Tel: 02 03 / 50 08 69 40

11.02.14



An die Bauaufsichtsbehörde Bauaufsicht Garrel Landkreis Cloppenburg  Eschstraße 29 49661 Cloppenburg	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
---	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

## Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5 45141 Essen	
Baumaßnahme Station Garrel 2: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

### 2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Gemeinde Garrel		
Straße, Hausnummer Friedhofstraße		
Gemarkung Garrel	Flur 20	Flurstück 234

### 3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	2,98 m	-	- m²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	530,57 m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	- m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	- m³

## 5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	70.080,00 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

## 6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	- m
Moor- und Heideflächen	- m
Eisenbahnen	- m
Hochspannungsleitungen	- m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	- m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
<b>Wände/Baustoffart und Stärke</b>		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage und Kleinschaltheus	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
<b>Dächer</b>		
Dacheindeckung Baustoff	-	
Dacheindeckung (Farbe)	-	
Dachform	-	
Dachneigung (Gradzahl)	-	
Harte Bedachung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>Decken (Art und Stärke)</b>		
Kellergeschoss	-	
Geschosse	-	
Dachgeschoss	-	
Dachschrägen	-	
<b>Treppen</b> (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	-	
<b>Fußböden (Art und Stärke)</b>		
in Aufenthaltsräumen	-	
in Küchen, Bad	-	
in Wirtschaftsräumen	-	
<b>Schornsteine (Baustoffe)</b> (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	-	

## 8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

## 9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
-	-	-
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		2

## 10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorIVO

## 11. Anlagen

- Ermittlung der Herstellungskosten
- Baustatistikbogen
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

## 12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Open Grid Europe GmbH vert. d.

Herrn Andreas Papsch

Bamlerstraße 1-5 • D-45141 Essen

45141 Essen

21. Feb. 2024

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers

dörpinghaus divisek und partner

Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB

Nils Dörpinghaus

Dammstraße 11 A | 47119 Duisburg

47119 Duisburg

info@dd-baumanagement.de

www.dd-baumanagement.de

Tel: 02 03 / 50 08 69 40



## Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigelegten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11 6 0390527011  
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH  
vert. d. Hr. A. Papsch

Anschrift: Bamlerstr. 1b  
45141 Essen

#### Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Friedhofstraße

Postleitzahl, Ort: 49681 Garrel

#### Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Garrel 008  
Sst 22-24

Gemeindeteil: Garrel  
Sst 25-27

#### Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18) .....  
Monat Jahr

### 2 Art der Bautätigkeit

#### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

- in konventioneller Bauart ..... 1 ☐  
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ..... 2 ☒

#### Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3 ☐

#### Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ..... 1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

.....

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) ..... 1 ☐ 2 ☐

#### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? .....  
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) ..... 1 ☐ 2 ☐

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik  
Niedersachsen  
Dezernat 32  
Postfach 91 07 64  
30427 Hannover

Sie erreichen uns über  
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316  
Telefax: 0511 - 120-99-27605  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de](mailto:bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de)

### Genehmigungsfreistellung nach § 62 NBauO bzw. vereinfachtes Verfahren nach § 63 NBauO

(Sst 12) 1 ☐ 2 ☐

Sonstige landesrechtliche Angaben

#### Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail

info@ddp-baumanagement.de

www.ddp-baumanagement.de

02 03 750 08 69 20  
Identifikationsnummer

0390527011

### 3 Angaben zum Gebäude

#### Bauherr (Sst 32)

- Öffentlicher Bauherr .... 1 ☐ noch: Sonst. Unternehmen  
Unternehmen  
Wohnungsunternehmen .. 2 ☐ Handel, Kreditinstitute und  
Immobilienfonds ..... 3 ☐ Versicherungsgewerbe,  
Dienstleistungen sowie  
Verkehr- und Nachrichtenübermittlung ..... 6 ☒  
Sonstige Unternehmen  
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .... 4 ☐ Privater Haushalt ..... 7 ☐  
Produzierendes Gewerbe ..... 5 ☐ Organisation ohne Erwerbszweck ..... 8 ☐

#### Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen ..... 1 ☐  
mit Eigentumswohnungen ..... 2 ☐  
Wohnheim ..... 3 ☐

#### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

##### Kleinschaltheus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhäuser zur gewerblichen Nutzung, Schule)

#### Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

- Einzelhaus ..... 1 ☐ Gereihtes Haus ..... 3 ☐  
Doppelhaushälfte ..... 2 ☐ Sonstiger Haustyp ..... 4 ☐

#### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

- Ziegel ..... 1 ☐ Stahl ..... 5 ☐  
Kalksandstein ..... 2 ☐ Stahlbeton ..... 6 ☒  
Porenbeton ..... 3 ☐ Holz ..... 7 ☐  
Leichtbeton/Bims ..... 4 ☐ Sonstiges ..... 8 ☐

#### Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

- Fernheizung ..... 1 ☐ Etagenheizung ..... 4 ☐  
Blockheizung ..... 2 ☐ Einzelraumheizung ..... 5 ☐  
Zentralheizung ..... 3 ☐ Keine Heizung ..... 6 ☒

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
	40-41	42-43		44-45	46-47
Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

## Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerückgewinnung ..... 1 <input type="checkbox"/>	elektrisch ..... 1 <input checked="" type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung ..... 2 <input type="checkbox"/>	thermisch ..... 2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung ..... 3 <input checked="" type="checkbox"/>	keine Nutzung ..... 3 <input type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des GEG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis §40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01 ☐Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02 ☐Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) ..... 03 ☐Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§43) ..... 04 ☐Wärmerückgewinnung (§ 68) ..... 05 ☐Sonstige Abwärme (§ 42) ..... 06 ☐Energieeinsparung (§ 45) ..... 07 ☐Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) ..... 08 ☐

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

z. B. Quartierslösung ..... 09 ☐Ausnahme(regelung) (§ 55) ..... 10 ☐Befreiung (§ 102) ..... 11 ☐Sonstiges ..... 12 ☒

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

fällt unter GEG §2 Nr. 9a

## 4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) ..... 01 25Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 1neuer Zustand  
in vollen m²alter Zustand  
in vollen m²

## Nutzfläche

(DIN 277; ohne  
Wohnfläche) ..... 03 5 05

## Wohnfläche

(WoFIV) der  
Wohnungen ..... 04 0 06Anzahl der  
Wohnungen mit  
(Räume, ein-  
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum ..... 07      15     2 Räumen ..... 08      16     3 Räumen ..... 09      17     4 Räumen ..... 10      18     5 Räumen ..... 11      19     6 Räumen ..... 12      20     7 Räumen  
oder mehr ..... 13      21     

Anzahl der Räume

in Wohnungen  
mit 7 oder mehrRäumen ..... 14      22     

## 5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro

(einschließlich MwSt) ..... 23 50

24

Straßenschlüssel

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes



## Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigelegten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Sst 1-11 5 0390527011  
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH  
vert. d. Hr. A. Papsch  
Anschrift: Bamlerstr. 1b  
45141 Essen

#### Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Friedhofstraße  
Postleitzahl, Ort: 49681 Garrel

#### Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Garrel **008** Sst 21-23  
Gemeindeteil: Garrel Sst 24-26

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik  
Niedersachsen  
Dezernat 32  
Postfach 91 07 64  
30427 Hannover

Sie erreichen uns über  
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316  
Telefax: 0511 - 120-99-27605  
E-Mail:  
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

#### Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

#### Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12-17)

Monat Jahr

#### Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail

info@dd-baumanagement.de

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens  
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 ☐ Ja 2 ☐ Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

**0390527011**

Identifikationsnummer





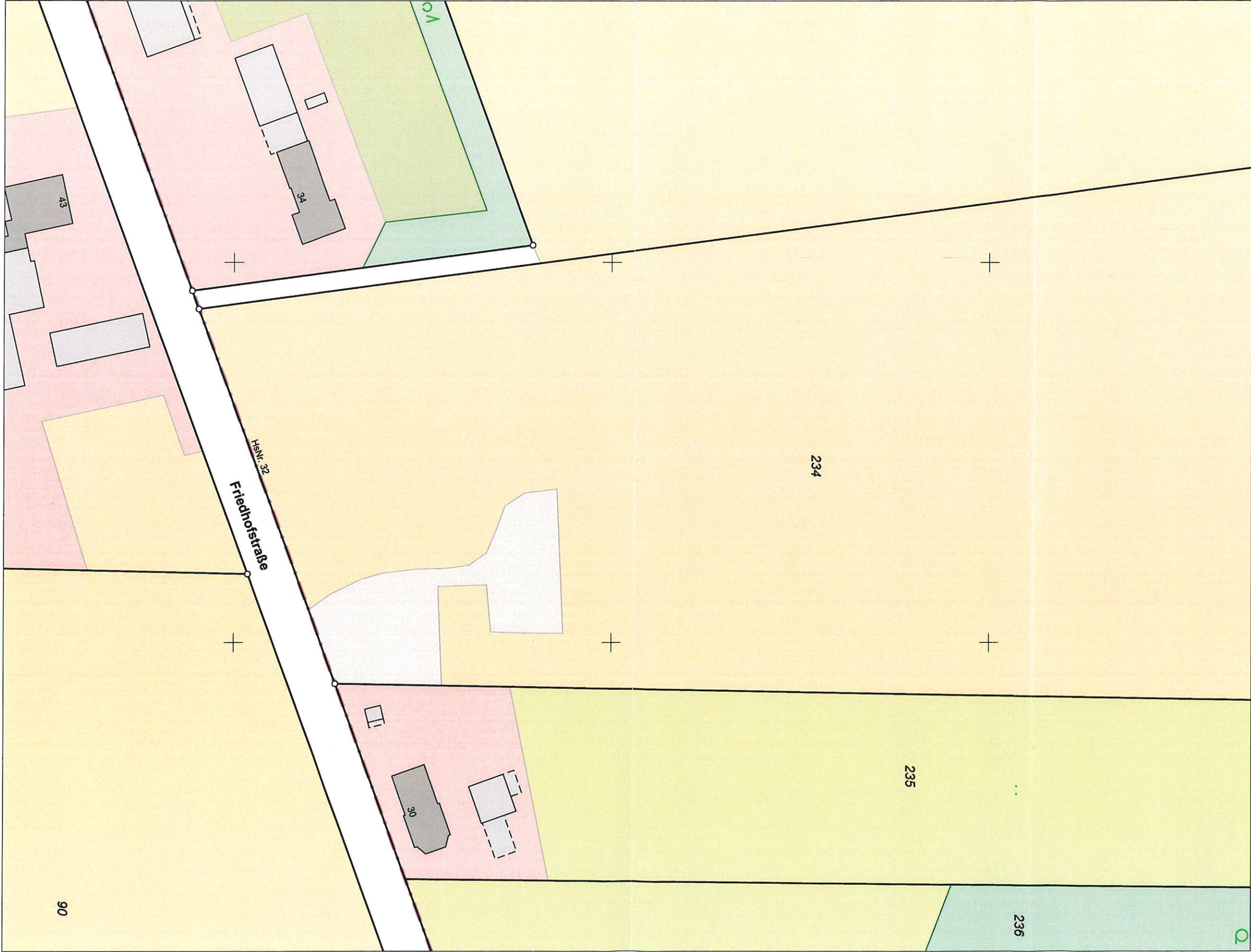
Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen  
Liegenschaftskarte 1:1000  
Standardpräsentation

Gemeinde: Garrel  
Gemarkung: Garrel  
Flur: 20 Furstück: 234

Erstellt am 31.01.2024  
Aktualität der Daten 27.01.2024

N = 5861770

E = 32438781



Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Cloppenburg -  
Wilke-Steding-Straße 5  
49661 Cloppenburg

Bereitgestellt durch:  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Cloppenburg -  
Wilke-Steding-Straße 5  
49661 Cloppenburg

Zeichen: A-152/2024

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die  
Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingun (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über  
einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.





# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Garrel  
Gemarkung: Garrel  
Flur: 20  
Flurstück: 234

## Liegenschaftskarte 1:1000 Standardpräsentation

Erstellt am 31.01.2024  
Aktualität der Daten 27.01.2024



### Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Cloppenburg -  
Wilke-Steding-Straße 5  
49661 Cloppenburg

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Cloppenburg -  
Wilke-Steding-Straße 5  
49661 Cloppenburg

Zeichen: A-152/2024

Bei einer Verwertung für nicht eigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die  
Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über  
einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



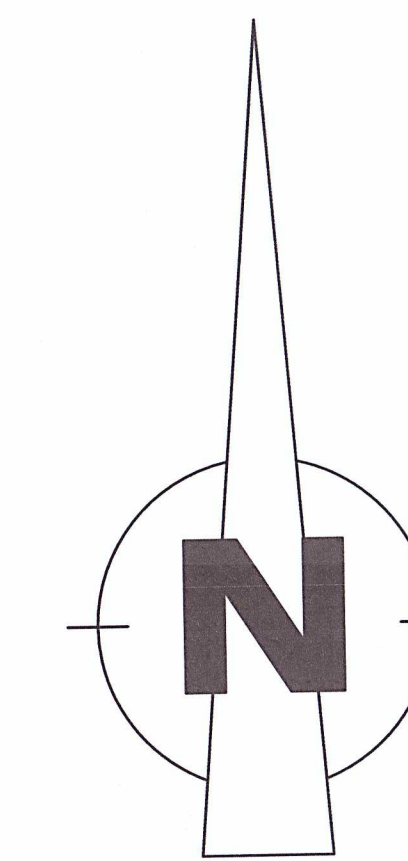
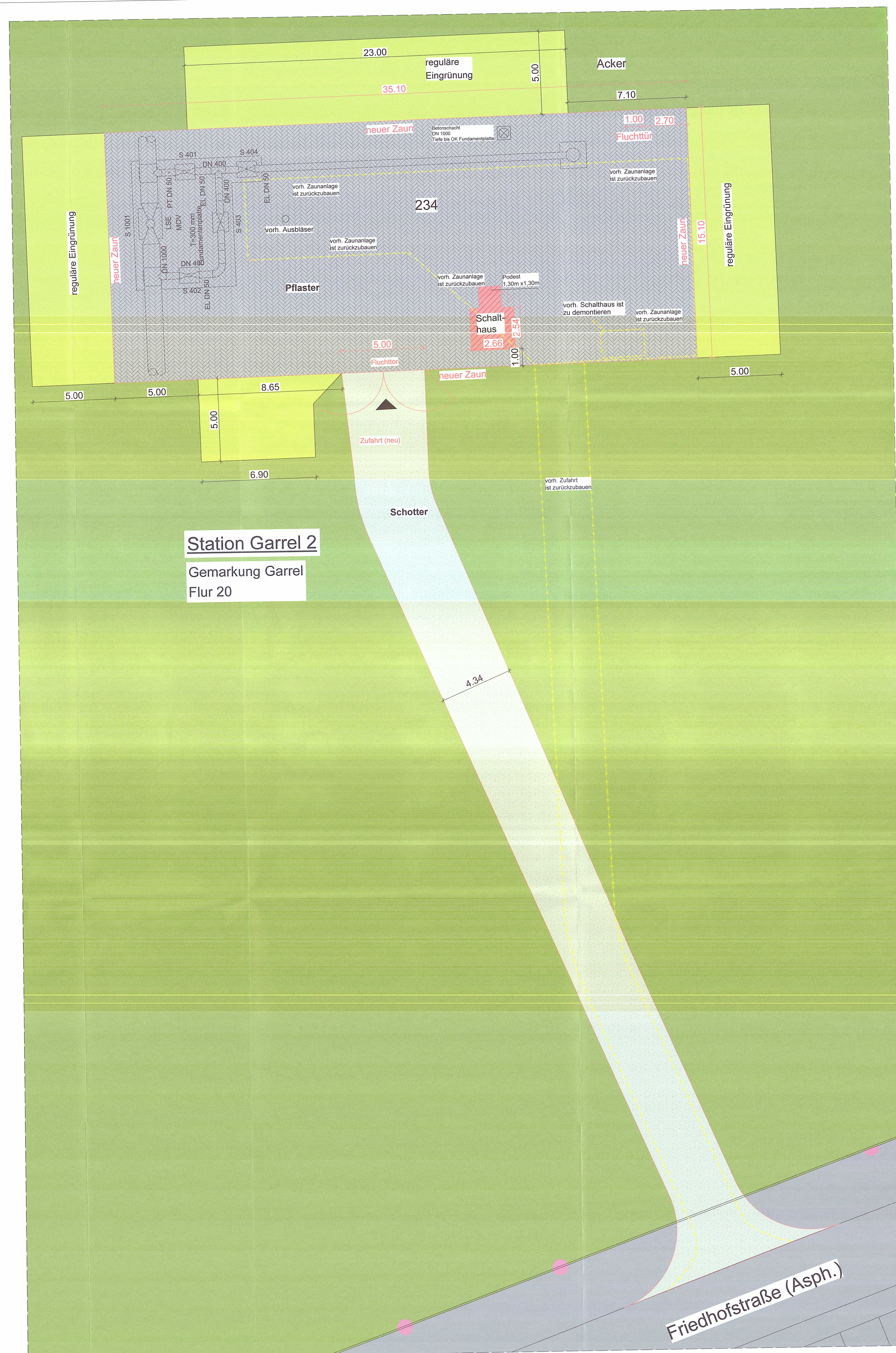
dörringhaus  
divisek und partner

Domstr. 11 A | 47119 Duisburg

info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40  
www.dd-baumanagement.de



# Lageplan



**LEGENDE: Bauteile**

Schallhaus	Asphalt	reguläre Eingrünung
Neubau	Schotter	extensive Grünlandmischung
Abbruch	Pflaster	Wiese (Grundstück)
Eingangsplatz		Wiese (Nachbar - Grundstück)

**Beschreibung der Änderung gegenüber letztem Planstand**

**HINWEISE**

**VERANTWORTLICHKEITEN**

Bauherr: Opus One Europe GmbH Königsplatz 1, 40474 Düsseldorf Telefon: +49 201 3042-1022 E-Mail: info@opusone.com	Entwurf: dörpinghaus dörpinghaus Bauwerks Ingenieure im Bauwesen PartG mbH Helmholtzstraße 47, 47119 Duisburg Telefon: +49 203 50 08 69 40 E-Mail: info@dörpinghaus.de
---	---

**OBJEKT**

Bauprojekt:  
Friedhofstraße  
49681 Garrel

**ÄNDERUNGSVERLAUF**

Index	Inhalt / Änderung	Datum	Kürzel
1	Erstellung	24.01.2024	JF / TA

**dörpinghaus**  
divisek und partner

Dammstraße 11 A - 47119 Duisburg | Telefon: 0203 50 08 69 40

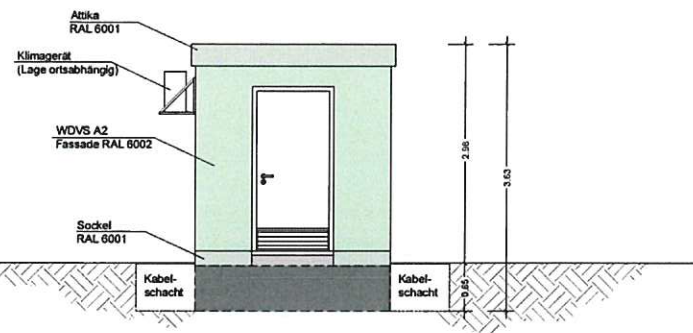
**Bezeichnung**

Station Garrel 2: Errichtung einer Zaunanlage mit Überwachungs- und Überwachungsstation und einem Ausbilder sowie einer Kioskstation.

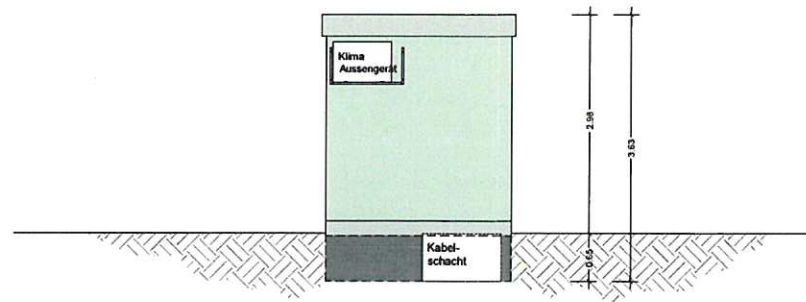
**PLAN**

Thema:	Bauz. Abschn.
Gemeinschaftsphase	Stab.
Gewerk:	Lageplan
Architektur	
Datum:	Masse:
Lageplan	M. 1:100



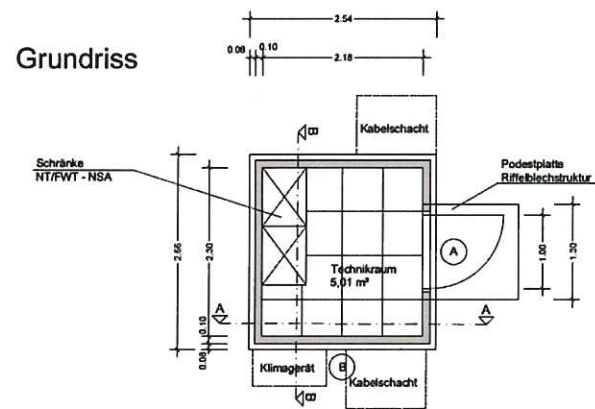
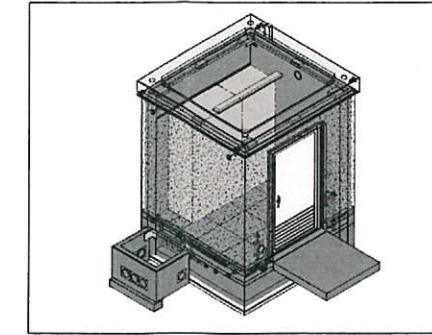


Ansicht A

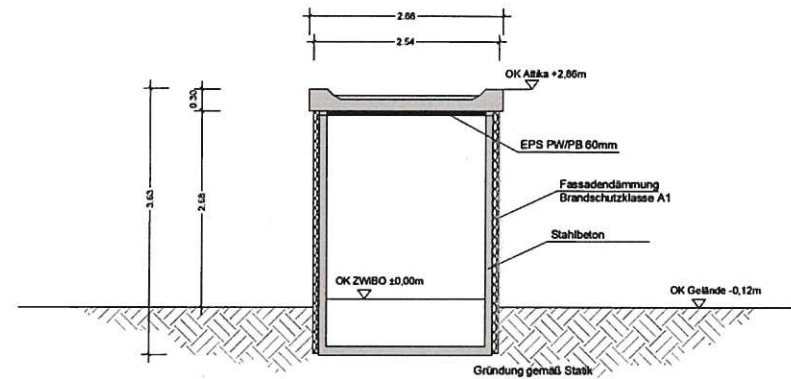


Ansicht B

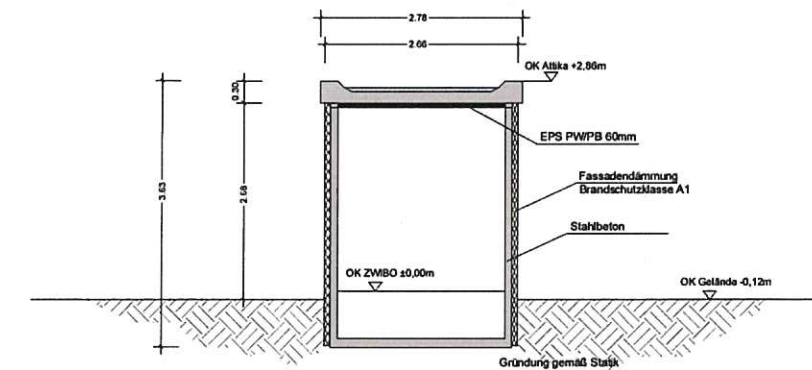
3D-Ansicht



Grundriss



Schnitt A-A



Schnitt B-B

Berechnung BRI:  
 $2,54 \text{ m} \times 2,66 \text{ m} \times 3,63 \text{ m} = 24,53 \text{ m}^3$

Berechnung Abstandsfläche:  
 $2,98 \text{ m} \times 0,4 = 1,19 \text{ m}$ ; daher mind. 3,00 m

Projekt - Nr.				Standort / Projektname										
				Kleinschaltheus Typ UF 2524										
	Datum	Name		Zeichnungsbenennung										
Erst.	03/2023	E. Korkmaz		Standardzeichnung										
Gepr.	03/2023	N. Berns		Grundriss, Ansichten, Schnitt										
Freig.	03/2023													
Schutz- vermerk ISO 16016 beachten		Blattgr.	Maßst. 1/		F-Tech	Standortkurzname	A-Art	Anl-Nr	A-Teil	D-Art	Lfd.-Nr.	Blatt	Änd	
		A3	100		422	STAND								00

Urspr.:

Ers.f.:

Ers.d.:



